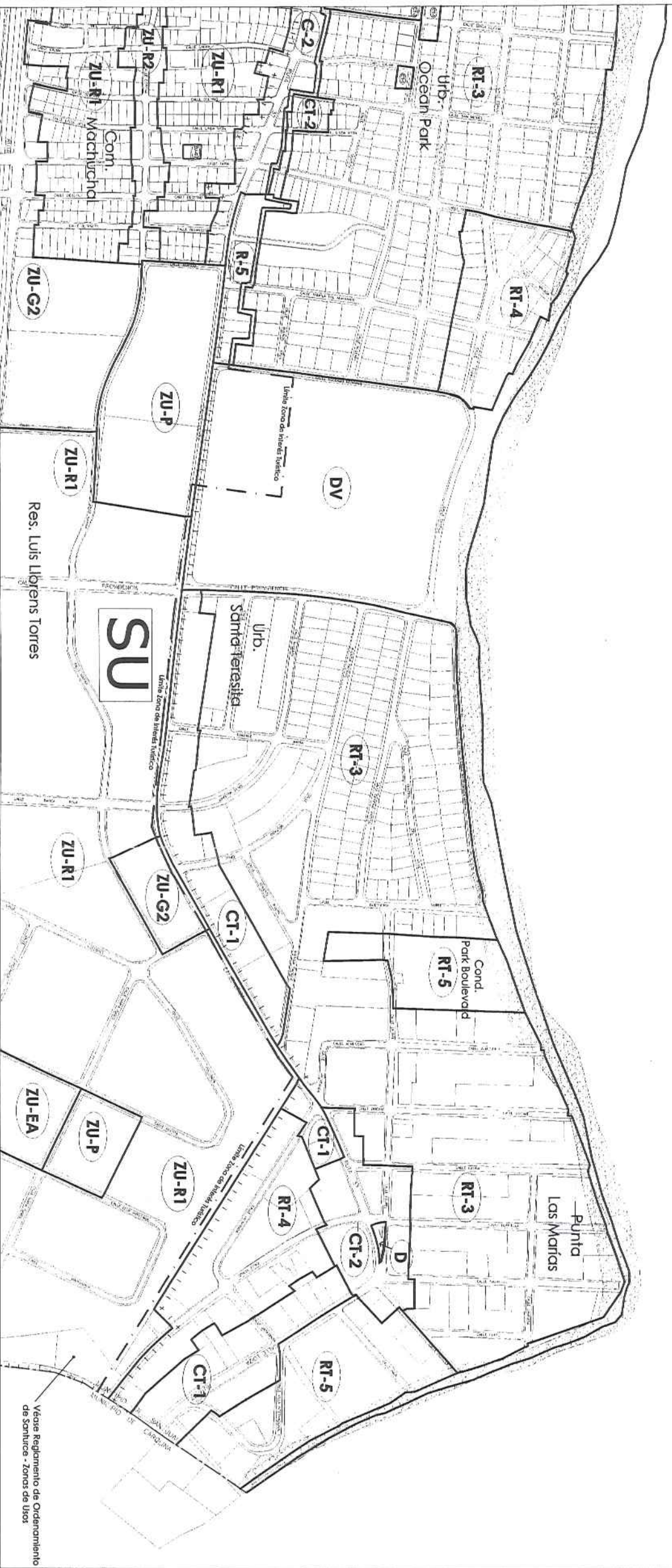


Océano Atlántico



CERTIFICACIÓN  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO  
*Myrna Martínez Hernández*  
 SECRETARÍA INTERNA  
 MAR 02 2014  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO  
 CONFORME A LA RESOLUCIÓN C-18-37  
 ESTA HOJA REVOCAL A LAS ANTERIORES  
 SEGÚN ENMENDADA EN: 27 AGO 2013

3D	3E
4D	4E
5D	5E

**LEYENDA**

- LIMITE DE MUNICIPIO
- ||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTRITOS DE CLASIFICACION
- 3D SUELO URBANO
- 3E SUELO RUSTICO COMIN
- 3F SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 3E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESERVALES**

- R0 POLA RESERVA SOCIAL MAX. 8,000m<sup>2</sup>
- R1 POLA RESERVA SOCIAL MAX. 100,000m<sup>2</sup>
- R2 POLA RESERVA SOCIAL MAX. 400,000m<sup>2</sup>
- R3 (GENERAL) SOLAR MAX. 400,000m<sup>2</sup>
- R4 (GENERAL) SOLAR MAX. 200,000m<sup>2</sup>
- R5 APARTAMENTOS (MIXTA DENSIDAD EN GENERAL) (MAX. 100 UNIDADES)
- R6 APARTAMENTOS (DENSIDAD HISTORICA)
- R7 RESERVA SOCIAL TURISTICO (100,000m<sup>2</sup>)
- R8 RESERVA SOCIAL TURISTICO (50,000m<sup>2</sup>)
- R9 RESERVA SOCIAL TURISTICO (1,000,000m<sup>2</sup>)

**DISTRITOS COMERCIALES**

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA B05
- CO-1 COMERCIAL URBANO
- CO-1 COMERCIAL LOCAL
- CO-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- CO-3 COMERCIAL CENTRAL
- CO-4 CENTROS DE MERCADERIA
- CO-5 CENTROS DE RECEPCION
- CO-6 COMERCIAL EXTERNA
- CO-7 COMERCIAL DE SERVICIOS

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

- CI-1 COMERCIAL TURISTICO (INTERMEDIO TURISTICO)
- CI-2 COMERCIAL TURISTICO (TURISTICO)
- CI-3 COMERCIAL TURISTICO (TURISTICO)
- CI-4 COMERCIAL TURISTICO (TURISTICO)
- CI-5 COMERCIAL TURISTICO (TURISTICO)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
- B-1 BOCAYNES DE INTERIOR
- B-2 BOCAYNES DE EXTERIOR

**DISTRITOS SOBREVUELTOS**

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- RC-2 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- RC-3 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DONACIONALES**

- D TRASCENSA PUBLICA
- DV PLAZAS Y AREAS VERDES
- DO RECREACION Y DEPORTES
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PUBLICO
- DA ADMINISTRACION
- DT TRANSFORMACION

**DISTRITO TI (RES URBANO)**

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

- CRH CONSERVACION/RESTAURACION
- CRH REQUISITOS HISTORICOS
- CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Véase Reglamento de Ordenamiento de Suelo - Zonas de Uso